

Ландшафтные фирмы изнутри, или Кому доверить благоустройство участка

Дмитрий Калашиников

директор ООО "Фирма ГРЭМ" канд. сельскохозяйственных наук, доцент

www.agrogrem.ru

Поиск подрядчика для выполнения комплекса работ по обустройству участка часто превращается в проблему. Как выбрать порядочную и квалифицированную фирму, которая способна сделать сад или даже Сад? Как организовать и контролировать ландшафтные работы? Как спланировать их финансирование и сколько денег нужно на создание сада? Как и на чем можно сэкономить при устройстве сада, а на чем экономить противопоказано? На что обратить внимание при заключении договора? Что делать, если подрядчик вызывает сомнения? Как организовать уход за садом? С этими вопросами наши заказчики постоянно сталкиваются в процессе создания своего сада. Помочь им в их решении – задача настоящей статьи.

Как-то так сложилось, что наши уважаемые заказчики в подавляющем своем большинстве изначально находятся в счастливом заблуждении на счет сложности и стоимости устройства сада. Поэтому первая предложенная смета в большинстве случаев вызывает оторопь и полное непонимание – за что такие деньги?! А вслед за этим возникает два вывода – а) все ландшафтники – жулики, и б) “я и сам все сделаю”. И как-то совсем выпадают из внимания две абсолютно объективные вещи – сад делается один раз на всю жизнь пространства у этого дома и мировой опыт, утверждающий, что обустройство ландшафта требует не менее 1/3 затрат на строительства здания на этом пространстве.

Теперь немного о жуликах. Может быть, прямые обманщики в нашем деле уже встречаются не часто, но вот рвачей с высоким самомнением и подчас сомнительной квалификацией – пруд пруди. Именно поэтому в последнее время и появляются профессиональные ассоциации, члены которых сознательно дистанцируются от малограмотных "специалистов". Тем не менее, в силу особенностей менталитета, при выборе между дешевым, но сомнительным и надежным, но дорогим, выбор часто делается в пользу первого. О том, что скупой платит дважды вспоминают скоро, но почему-то не сразу...

По поводу самостоятельного садового строительства. Как ни странно это может прозвучать в устах профессионала, тем не менее, в разумных пределах, я это приветствую. Без профессиональных знаний и опыта, особенно при разработке проекта и плана производства работ, подборе посадочного материала и собственно посадке, устройстве инженерных садовых коммуникаций, а паче всего - дренажа, хозяин обрекает себя на постоянные переделки, пересадки и ремонты. Какая уж тут экономия! При этом, без активного участия хозяев, ни один профи не способен создать сад, который станет Садам для Вашей семьи.

Кстати, в чем разница между садом и Садам? Интуитивно мы все это понимаем. Искренне уважаемая мною Елена Константинова пользуется определением гения места – посетил или не посетил. Я бы сказал, что сад – это как у всех, а Садам – только Ваш, и очень Вам нравится. Еще Садам от сада отличает наличие стиля. Не английского-французского-хай-тек-японского (и то, и другое, и третье может присутствовать в обоих случаях), а того что отличает двух одинаковых женщин в одинаковых платьях, но первая – парижанка, а вторая – увы... И не думайте, что сделать Садам много дороже –

конечно, "шарфик и помада" что-то стоят, но это сущая ерунда в сравнении с общими затратами.

Прежде чем обратиться к поискам ландшафтной компании, которой можно доверить свой участок, нужно определиться в вопросах допустимого бюджета и времени на создания сада, именно это и определяет все дальнейшие поступки.

Для большей ясности давайте возьмем типичную ситуацию: участок общей площадью 20 соток в коттеджном поселке в Подмосковье, строения занимают 500 кв.м, дом уже построен, идет внутренняя отделка.

При среднестатистическом "раскладе", на таком участке будет:

	Цена за единицу, руб.	
	Мини	Миди
	<i>эконом</i>	<i>бизнес</i>
Проектные работы	10 000	50 000
Дорожек и площадок с жестким мощением, м2	200 1000	1800
Детские и спортивные площадки, м2	60 1400	1800
Перголы, сад. мебель и т.п.	30 000	60 000
Дренаж	0	250 000
Поливная система	50 000	300 000
Освещение	30 000	200 000
Газон и задернение, м2	800 180	320
Деревья декоративные, шт.	20 6000	20 000
Деревья плодовые, шт.	10 500	3000
Декоративные кустарники и лианы, шт.	200 600	1200
Ягодные кустарники, шт.	20 300	600
Декоративный огород, м2	30 600	1200
Цветники, м2	50 2000	3000
Альпинарий, м2	20 5000	8000
Водоем, м2	15 3000	5000

Итого затраты на сад в "фирменном" минимальном варианте составят около 1 000 000 руб, а в среднем – 2 500 000 руб., о VIP варианте – многозначительно умолчим... При минимальном варианте – растения маленькие, фонарики – простенькие, то есть имеет место быть некоторая разумная экономия на качестве материалов, однако и в этом случае Вы можете иметь Сад, просто нужно немного подождать, когда растения подрастут. В среднем варианте – Вы уже получите подрощенные растения при оптимальном соотношении посадочного размера и цены, добротные материалы для всех садовых элементов, полноценную высокотехнологичную садовую инженерию, гарантийное обслуживание (кроме стрижки и полива газона). В обоих описанных вариантах работы по устройству сада могут быть выполнены не более чем за месяц, но на всякий случай, стоит рассчитывать, что реальных условиях понадобится полный сезон с технологическими перерывами.

В любом случае, работа по созданию сада начинается с проектных работ. Очень советую для начала

заключать договора не на весь объем работ, а сначала, отдельно, на проектирование.

Казалось бы – ну за что тут платить деньги? Жена нарисует не хуже, пусть не на компьютере. В книжке, "Хессайоне", все написано, какие там кусты тыкать...

Знакомая позиция, не правда ли? Но вот на месте нового владельца приусадебного участка, даже при серьезном ограничении средств из-за недавнего приобретения дома или строительства, лучшее, что может сделать действительно экономный и мудрый человек – это заказать полномасштабный проект даже не просто модному ландшафтному архитектору, а полноценной ландшафтной компании. Такой проект, над которым поработал бы и грамотный гидравлик, и электрик, и геолог, дендролог, и агроном. Да, стоимость такого проекта около 100 тыс. руб., но имея на руках полный набор документов и грамотного прораба-бригадира, Вы, во-первых – не будете по три раза ковырять одну и ту же дорожку, чтобы проложить водопровод, свет, сигнализацию и ежегодно прочищать дренажные трубы, во-вторых, не будете каждый год пересаживать "внезапно" разросшиеся растения, в третьих, сможете сделать подавляющее большинство работ собственными силами, сэкономив на привлечении ландшафтной фирмы, но об этом – чуть ниже...

Иногда, вам могут предложить сделать ландшафтный проект за подозрительно низкую сумму, около 10 тыс. руб. Это может означать следующее:

- вы лично (или ваш коттеджный поселок) понравились дизайнеру, он просто хочет сделать для вас сад и боится отпугнуть высокой стоимостью проекта;
- участок расположен в чистом месте, не требует больших затрат на анализы по загрязнению и не представляет большой сложности в инженерном отношении (полив, дренаж и т.п.);
- дизайнер намерен спрятать реальную стоимость проекта в другие статьи расхода при его реализации;
- молодой человек реально оценивает свои способности и возможности;

Оценить проект непрофессионалу по достоинству непросто. Скорее всего, Вы столкнетесь с одной из следующих ситуаций:

Красивый проект. Прекрасно графически выполненный генплан, красивые пространственные картинки, посадочный план с экспликацией растений (с чудовищными ошибками), чудесные виды мощений и фонарей. Типичное творчество начинающего ландшафтного архитектора. При этом часто для красоты картинки авторы не задумываясь жертвуют судьбой растений, удобством технологических решений, а порой и удобством самого заказчика. Несомненное достоинство красивого проекта – оригинальные творческие решения и новизна;

Удобный проект. Отлично продуманный технически и технологически проект, где для всего отведено удобное место, отмечены все закладные под мощениями, сечение кабелей, вертикальные отметки, уклоны, «пироги». Как правило их недостатком является близкое следование технологиям муниципального озеленения, а главное – слабая творческая составляющая. Люди, которые научились делать хорошо, почему-то с трудом учатся делать красиво.

Хороший проект – сочетает в себе достоинства первых двух и с уважением относится к растениям. А если он еще и экономичен...

Итак, проект Вас полностью устраивает, Вы его приняли и в нем уже начинаете видеть свой сад и немного его любить. На этом этапе или чуть позже, Вам необходимо определиться с подрядчиком - исполнителем работ. Ниже описаны места и приемы его поиска, характерные приметы и повадки. При заключении договора, если вы впервые видите эту команду, целесообразно предусмотреть возможность безболезненного для сторон расторжения договора на стадии выполнения очередного

этапа. Соответственно, поэтапно стоит планировать и финансирование работ. Уже устоявшийся можно считать систему, когда заказчик выдает аванс в размере стоимости материалов и их доставки, а остальное оплачивает по сдаче определенного вида работ по акту.

Ваш следующий шаг – предварительная подготовка территории (примерно 5% сметы). Этот этап включает вывоз строительного мусора или его утилизацию на участке, грубую вертикальную планировку площадки, открытие ложа водоемов, дорожек и площадок, посадочных ям и траншей под инженерные коммуникации. Открою страшную ландшафтную тайну – этот этап не требует высокого профессионализма и вполне может быть выполнен подсобными рабочими и строителями, если в последних возникает нужда, главным образом из-за подпорных стен и заборов (кроме дренажа, это строго работа для специалистов!). Необходимо только призвать профессионала (лучше всего – автора проекта) на один-два дня для того, чтобы разметить территорию, а самим своевременно контролировать действия и трудолюбие рабочих.

Следующий этап – прокладка систем полива, освещения, сигнализации (при необходимости и желании), устройство подготовки дорожек и площадок, устройство дренажа (не менее 25 % сметы). Все это требует серьезной профессиональной квалификации. Более того, многие ландшафтные фирмы привлекают для этой части работ специализированные компании на субподряд, это абсолютно нормально.

Затем настает время завоза грунтов (10-15% сметы). Их закупка – однозначно профессиональное дело, а развезти грунты по участку – могут и "таджики", но, все равно, под профессиональным контролем. Это важно, чтобы, например, в рододендроны не насыпали чернозема, да и вообще, тут довольно много всяких агрономических соображений. Так что, как минимум один профи и тут Вам понадобится.

Итак, грунты на месте. Мы вносим удобрения, мелиоранты, превентивно боремся с болезнями и вредителями. Закупаем и высаживаем деревья и кустарники. Фрезеруем, планируем и уплотняем почву для газонов и цветников. Параллельно – проводим финишную отделку водоемов, дорожек и площадок, устанавливаем садовые сооружения, складываем альпинарий. Как Вы думаете – стоит ли это отдать "таджикам"? Приготовьте на этот этап не менее 30-35% от общей сметы.

На последнем этапе – делаем газоны и цветники, вычищаем, подправляем, готовим участок как барышню к первому балу. Именно отсюда начинается дорога к Саду.

Ну, а теперь собственно, о главном – как найти "правильного" подрядчика.

Первое же знакомство с предложением ландшафтных услуг способно ошеломить любого. Яндекс предложит на выбор в Московском регионе более тысячи сайтов разнообразных организаций, подвизающихся на этом поле деятельности. Чтобы не заблудиться и правильно найти именно "своего" подрядчика, советую:

1. Лучше всего это делать "зряче" - то есть, видя результат деятельности этой фирмы у своих знакомых и соотнося его с затраченными средствами.
2. Пожалуй не стоит искать подрядчика на первых страницах Интернета. Очень часто, хорошие фирмы просто не считают нужным прилагать суперусилия как для продвижения своего сайта, так и для другой рекламной деятельности, поскольку обеспечены работой (см. предыдущий пункт).
3. Крупные ландшафтные фирмы очень часто представляют собой некий бренд, который они продают разнообразным бригадам, то есть, связываясь с крупной компанией вы не гарантируете себе действительно фирменный стиль, а также оплачиваете услуги посредника. Кроме того, крупные компании в основном заняты муниципальными и крупными

- государственными заказами, работа в небольших садах для них отнюдь не главное.
4. Практически безошибочно Вы сможете выбрать достойную фирму, обратившись в одну из ландшафтных общественных организаций (ассоциацию, гильдию...). Они объединяют предприятия, однозначно доказавшие свой профессионализм и порядочность. Кстати, именно в такой организации Вам квалифицированно посоветуют то или иное предприятие в соответствии с Вашими запросами и финансовыми возможностями.
 5. Хорошая ландшафтная фирма со своим стилем – это в основном фирма одного ведущего архитектора (дизайнера). Очень похоже на кутюрье, с тем отличием, что многие знакомые прекрасные ландшафтные дизайнеры - женщины. А поэтому, количество заказов, исполняемое в сезон – конечно и сравнительно невелико. Ведь сколько ни будь у него помощников, но все равно, приложить руки к саду и проследить за работой должен сам мэтр.
 6. Ключевая фигура при создании сада – архитектор или дизайнер. Без него – ничегоне будет. То есть можно все разместить грамотно и толково, но для Сада - этого мало. А по сему – выбирайте неравнодушных и симпатичных вам лично. И постарайтесь сохранить эту симпатию на весь период работ. А чтобы не ошибиться – попросите показать свои проекты, фотографии садов и просто дайте ему (ей) поговорить о садах. Если после Вам захочется немедленно что-нибудь посадить – смело заключайте договор на проектирование. Можно попросить сводить Вас в его сад, но не делайте скоропалительных выводов, если дизайнер начнет при этом мяться. По понятным причинам, во многих случаях это действительно практически невозможно.
 7. Следствие двух предыдущих пунктов – наличие (редко, но бывает) очереди заказчиков у того или иного дизайнера. Если его (ее) стиль Вам действительно очень нравится, ей богу, стоит подождать...
 8. Вполне возможно разделить работы по созданию сада на проектирование и собственно исполнение. Исполнителя в этом случае Вам подскажет проектировщик. Если у Вас уже есть проект, то имеет смысл обратиться к п.4.
 9. Как ни странно, расценки достойных ландшафтных фирм, в отличие от известных кутюрье, вполне вменяемы и находятся в среднем ценовом диапазоне. Не знаю, что это – отсутствие должного бизнес-образования? недостаточная самооценка? совесть?
 10. Не стоит строго соотносить качество автомобиля представителя фирмы, приехавшего к Вам на участок с качеством предоставляемых этой фирмой услуг. То есть дорогуший автомобиль однозначно показывает, что платить придется очень дорого, но и отечественная "жучка" вполне способна к доставке действительно высококлассных специалистов.
 11. Если Ваш участок находится в коттеджном поселке, то наверняка администрация предложит Вам свою службу или близкую фирму для проведения работ по озеленению. Очень рекомендую этими предложениями пренебречь, поскольку: во-первых, вы рискуете получить обезличенный участок – копию соседних, а во-вторых – уровень профессионального мастерства ландшафтных подразделений строительных компаний как правило невысок, то есть в этом случае Вы с высокой вероятностью получите не Сад, и даже не сад, а типовое озеленение и благоустройство.

Если же денег на нормальную фирму нет, и Вы убедили себя в том, что ландшафтные фирмы – просто бессовестные рвачи, можно пойти по следующим путям:

1. "Та, хозяин, цеж просто храбители... Я ж ахрономом був. Усе тоби зроблю!" или «не гонялся бы ты поп за дешевизною...»

Очень часто возникающая ситуация, крайне соблазнительная тем, что все обещают "зробить" за треть от объявленной фирмой цены. И несмотря на то, что все прекрасно понимают, чем это чревато, все равно охотники на дармовщину находятся. В лучшем случае это заканчивается небольшим авансом и исчезновением "ахронома", в худшем – необходимостью полной переделки "зробленого".

Какие уж тут гарантии, экономии, дизайны!

2. Делаем сами?

В принципе, имея некий минимум знаний, хороший полноценный подробный проект, надежного бригадира-строителя и команды рабочих вполне можно сделать сад самостоятельно. При этом это будет именно Ваш Сад, политый вашим потом и кровью, а потому, а ріогі, любимый. Но должен предупредить:

- экономия может выйти боком из-за практически неизбежных ошибок. Говорю это со знанием дела, так как ежегодно полностью переделываю несколько таких участков печального образа. Самое плохое при этом, что из *этого* сделать Сад уже крайне сложно.
- даже если у Вас есть хороший проект, который Вы сами тщательно исполняете, не ждите особого вдохновения от этого сада, поскольку последний штрих ставится не на бумаге, а в натуре;
- вряд ли вы подберете оптимальные растения за оптимальные деньги, это прерогатива профи;
- пересадка погибших растений и переделка полопавшихся дорожек - ваш риск;

3. Ищем фрилансера

Это наверное лучшее, что можно посоветовать при ограниченных финансах. Такой вольный специалист обойдется довольно дорого, но в целом существенно дешевле, чем фирма. Он (часто – она), как правило, исполняет обязанности проектировщика, снабженца, прораба и ОТК при ваших рабочих. Оптимальный поиск – через ландшафтные ассоциации. Кстати, почувствовав тенденцию на повышение спроса на таких специалистов, некоторые (пока немногие) ландшафтные фирмы стали предоставлять подобные услуги – типа инжиниринга или шеф-монтажа.

И напоследок еще несколько важных вопросов.

Не забудьте об организации ухода за садом. Сделать Сад трудно, а угробить – пара пустяков. Просто перестаньте за ним ухаживать. Можно конечно уповать на очарование запущенного сада, новую садовую моду, стиль "натюр"... Но еще при проектировании необходимо учесть, кто и как будет ухаживать за садом. Англичане считают, что для ухода с сезон на 1 кв.м требуется 2 часа. То есть на средний русский сад в 1500 кв.м надо по английским стандартам затратить 3000 раб. часов – 2 садовника при 10-ти час. рабочем дне без выходных. По нашему опыту, при наличие автоматических систем полива, 1 садовник способен поддерживать в нормальном виде не более 3-х таких садов при условии, что они расположены рядом и он там живет. При этом ему требуется помощь специализированной бригады при подготовке сада к зиме, весенних работах в саду и 1-2 раза летом для прополок и мероприятий по защите растений. В целом, уход за таким садом в сезон с учетом оплаты труда и расходных материалов составляет не менее 3000\$.

Печально, но бывает, что порой действительно объективно, а чаще – по навету с корыстной подоплекой со стороны недобросовестных конкурентов или знакомых, почему-то считающих себя высокими специалистами в ландшафтном строительстве, в сознание заказчика зароняют сомнения в квалификации и, соответственно, правильности выполняемых работ. Для начала – просто поговорите со специалистом фирмы, ведущим ваш участок. В большинстве случаев окажется, что факт, вызвавший Ваше беспокойство незначителен – это может быть нетрадиционный подход в решении типовой задачи, может быть и недосмотр за рабочими. Пожалуйста, помните, что добрые отношения с дизайнером в процессе работы – объективно необходимая вещь для того, чтобы Ваш сад состоялся. Конечно, я ни в коем случае не призываю Вас мириться с ненадлежащим качеством работ и

материалов, технологическими и дизайнерскими ошибками, не говоря уже о непорядочном поведении подрядчика. Так что, если после разговора с дизайнером сомнения остались – обращайтесь в ту же ассоциацию на предмет экспертизы работ. Ассоциации и другие общественные ландшафтные организации очень строго следят за чистотой рядов, квалификацией и порядочностью своих членов. На основании акта экспертизы производится оценка (в том числе финансовая) выполненных работ или причиненного ущерба. Ну а далее – по обстановке. Желательно, чтобы пункт об экспертизе присутствовал в договоре.

Жуков дизайн || Дизайн частных садов, благоустройство и озеленение
Интернет: www.zukov.ru